**Как подготовиться к сдаче квартиры**

**с сервисом SmartArenda**

**Осмотрите квартиру и ответьте себе на следующие вопросы**

Мы проанализировали основные запросы арендаторов и сформировали понятные пожелания по подготовке квартиры к аренде. Изложенные пункты помогут быстрее сдать квартиру и увеличить стоимость аренды, но остаются на ваше усмотрение.

**Арендатору точно нужны все вещи в квартире?**

Старые кастрюли, ряды советских книг, стратегический запас пакетов и даже фамильный сервиз — всё это вещи, которыми не будет пользоваться новый жилец. Они собирают пыль и занимают ценное место для хранения, а ещё снижают стоимость аренды.

## В квартире нет «тайной комнаты»?

Квартиранты стараются избегать квартир, в которых есть закрытые помещения.  
Во-первых, закрытые комнаты с личными вещами вызывает опасения: что-то может потеряться, а спросят в итоге с арендаторов.  
Во-вторых, у квартирантов могут возникнуть опасения, что вы слишком часто будете наведываться в квартиру, чтобы забрать ту или иную вещь.

## Находиться в квартире безопасно?

## Выпадающие розетки, старая газовая плита, текущие трубы, отваливающаяся штукатурка: эти небольшие недоделки могут вылиться в ваши же большие проблемы. А в худшем случае причинят вред не только имуществу, но и жильцу.

## К вашей квартире хочется относиться бережно?

Отклеенные обои, отвалившаяся плитка, сломанные дверцы шкафа: для жизни не опасно, но общее впечатление от квартиры портит. Мелкие поломки исправляются довольно быстро, а отношение жильцов к такой квартире точно будет иным.  
  
Если решите сделать более основательный ремонт, важно помнить, что самый беспроигрышный вариант — это нейтральные цвета и простые решения. Потому что представление арендаторов о прекрасном может не совпадать с вашим.

## Квартира готова к въезду жильцов?

Чаще всего арендаторы ищут квартиру с минимумом мебели. И всё же есть базовый набор, без которого не обойтись:  
— кухонный гарнитур и место для готовки  
— холодильник  
— удобное спальное место  
— стиральная машинка  
— устойчивый интернет.

## Ванной и уборной приятно пользоваться?

Неопрятность ванной комнаты — очень популярная причина отказов от квартиры.  
Чтобы сделать ее привлекательнее, необязательно менять всё. Достаточно затереть плиточные швы, сменить штору и коврики. Иногда может понадобиться обновить эмаль ванны: это обойдётся дешевле ее замены, а эстетический эффект тот же.

## Как можно добавить больше уюта?

## Чтобы преобразить квартиру, достаточно сменить шторы и покрывала на что-то простое и современное. А вот памятный продавленный диван лучше отреставрировать и отвезти на дачу. С жильцами можно договориться о покупке нового в счёт квартплаты или предоставить им возможность поставить на его место что-то своё.

## За пределами квартиры есть жизнь?

Мы соберём данные об инфраструктуре района: спортивных и детских площадках, магазинах, школах и т. п. Но если у вас есть «внутренняя» информация об интересных или полезных местах — рынок со свежими овощами, уютная библиотека, коворкинг и т. п. — расскажите нам! Для кого-то эти детали могут стать решающими.

## Вы готовы доверять жильцам?

## Адекватный хозяин — один из самых важных критериев при выборе квартиры. Для жильцов важно, чтобы их никто не беспокоил, но при этом все бытовые вопросы решались оперативно и без лишних проблем. Мы не предлагаем пускать всё на самотёк! И поможем доверять жильцам, взяв на себя часть забот. Во-первых, мы проверим надёжность жильцов: их платежеспособность и законопослушность. Во-вторых, застрахуем квартиру на период аренды.

**Если подвести итог, главное правило одно: квартира должна быть такой, чтобы в ней хотелось остаться. Обо всём остальном мы позаботимся.**